

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177 /TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 04 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2024 và Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 129/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ đơn đề nghị giữ nguyên giá khởi điểm để bán đấu giá số 24/2025/EIB ĐN/KHCN ngày 20/02/2025 của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng và Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án lập ngày 27/02/2025 của các bên đương sự về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 167/CV-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/PLHĐDV-ĐGTS-Đn ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 408,6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 554, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Thôn Phú Sơn Tây, xã Hòa Khương, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và tài sản gắn liền trên đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 107323, số vào sổ cấp GCN: CTs 211798 ngày 04/12/2020 đứng tên ông Nguyễn Thái Hòa.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.450.000.000** đồng  
Bằng chữ: Năm tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn.



4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng y)/1 hồ sơ tham gia, tiền đặt trước: **550.000.000 đồng** (Năm trăm năm mươi triệu đồng chẵn/một hồ sơ tham gia).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/03/2025 đến ngày 11/03/2025. Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá để được Công ty bố trí lịch xem tài sản tại nơi có tài sản bán đấu giá thôn Phú Sơn Tây, xã Hòa Khương, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 09h00 ngày 03/03/2025 đến 17h00 ngày 12/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (trong giờ hành chính), tại: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 09h00 ngày 03/03/2025 đến 17h00 ngày 12/03/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 14/03/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

10. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên. Bước giá: **30.000.000 VNĐ** (Ba mươi triệu đồng chẵn).

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng., điện thoại: 0935.999.391 (Mr Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Khương;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đồng Thái Bình**